



Servizio 17 Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091/6391111 int. 81011
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

sopripa@certmail.regione.sicilia.it

U.O. 17.2 – Sezione per i Beni Architettonici
storico artistici
tel. 091/6391111 int. 80013

Prot. n. 18883 del 30 AGO. 2021

DETERMINA A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo,

CONSIDERATA la necessità di provvedere ai *Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo in Palermo*, sito monumentale di particolare rilevanza, di proprietà dell'Amministrazione regionale;

VISTO il Computo Metrico Estimativo dei *Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo in Palermo* Perizia rep. n. 6 del 10.07.2019, redatto dall'Unità Operativa per i Beni architettonici e storico-artistici della Soprintendenza per un importo imponibile complessivo di € 879.674,71 (euro ottocentosettantanovemilaseicentoseventaquattro/71) di cui € 821.724,90 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 57.949,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana D.D.G. n. 6301 del 23.12.2019, che finanzia i lavori di che trattasi con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 per gli interventi su Poli dei Beni Culturali ad alta attrattività turistica, per un importo complessivo di € 1.000.000,00;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in questione;

VISTA la determina prot. n. 18823 del 27.08.2021 con la quale viene annullata la precedente determina a contrarre prot. n. 20498 del 23.12.2019, considerato che la procedura di affidamento dei lavori non era stata avviata e tenuto conto delle innovazioni legislative nel frattempo intervenute nel senso della semplificazione degli affidamenti;

VISTI:

- l'art 32 comma 2 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., "Codice dei Contratti pubblici" (d'ora in avanti: Codice dei contratti pubblici) recita: " *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti ... determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

- l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», come modificato con L. 29 luglio 2021, n. 108 e che prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [...] b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016";

- l'art. 36 comma 6 del Codice, che recita "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";

- l'art. 52 del Codice dei contratti pubblici fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dei *Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo in Palermo* come di seguito dettagliato:

Importo contrattuale dei lavori a misura e a corpo € 879.674,71 (euro ottocentosettantanovemila-seicentosettantaquattro/71)

- per lavori soggetti a ribasso d'asta	euro 821.724,90
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 57.949,81
Sommano	euro 879.674,71

L'importo contrattuale è escluso dall'I.V.A.

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2 e OG11. L'importo delle categorie rispetto all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro architettonico	OG2	II	Si	485.495,17	Prevalente	Con il limite del 30%
Impianti tecnologici	OG11	II	Si	394.179,54	Scorporabile	Con il limite del 30%

RITENUTO

- Di procedere all'affidamento dei "Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo", per un importo, previsto in perizia, di € 821.724,90 soggetti a ribasso d'asta ed € 57.949,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 879.674,71, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. come modificato con L. 29 luglio 2021, n. 108, ricorrendo agli elenchi di operatori economici abilitati per tutte e due le categorie oggetto dei lavori OG2 e OG11, disponibili sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. e utilizzando, in ottemperanza dell'art. 52 del Codice la piattaforma elettronica dello stesso MePa;

- di procedere pertanto mediante RDO rivolta a n. 10 imprese individuate, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tra quelli abilitati al Mercato Elettronico per la categoria OG2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" in possesso almeno della classifica II che siano in possesso, nel contempo, dell'abilitazione per la categoria OG11 "Impianti tecnologici" almeno della classifica II, e che hanno area di affari nella regione Sicilia;

VISTI i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del Me.Pa. di seguito indicati:

- le Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione - Versione 7.0 pubblicate da Consip nel Giugno 2018;

- il Manuale Me.Pa. Richiesta di Offerta (RDO) aggiudicata al prezzo più basso-Pubblica Amministrazione, ultimo aggiornamento 13.1.2020;

- l'Allegato A al Bando "Lavori di Manutenzione" – "Condizioni Generali di Contratto relative alla esecuzione di Lavori di Manutenzione" Maggio 2021;

- il Capitolato d'Oneri per l'abilitazione degli Esecutori di Lavori di Manutenzione dei Beni del Patrimonio Culturale al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., Versione 1.7 luglio 2021;

- il Capitolato d'Oneri per l'abilitazione degli Esecutori di Lavori di Manutenzione impianti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., Versione 1.7 luglio 2021;

DETERMINA

Ai sensi dell'art 51 comma 1 del Codice D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di affidare i *Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo in Palermo* in un unico lotto, per l'imprescindibile unitarietà dell'intervento sul bene oggetto dei lavori.

Di procedere all'affidamento dei "Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo in Palermo in un unico lotto, per l'imprescindibile unitarietà dell'intervento sul bene oggetto dei lavori", di cui al D.D.G. n. 6301 del 23.12.2019, per un importo, previsto in perizia, di € 821.724,90 soggetti a ribasso d'asta ed € 57.949,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 879.674,71, IVA esclusa, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato con L. 29 luglio 2021, n. 108.

Di procedere pertanto all'affidamento invitando n. 10 operatori economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tra quelli abilitati al Mercato Elettronico per la categoria OG2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" in possesso almeno della classifica II che siano in possesso, nel contempo, dell'abilitazione per la categoria OG11 "Impianti tecnologici" almeno della classifica II, e che hanno area di affari in Sicilia, e precisamente:

Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C. s.a.s. San Giovanni Gemini (AG) c.f./p.iva 01900390848

ARD. Costruzioni s.r.l. di Siracusa c.f./p. iva 01216750891

Blessed group s.r.l. di Aragona (AG) c.f./p.iva 02909990844

C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso soc.coop. di Comiso (RG) c.f./p.iva 00573670882

C.E.P.I.E. Energy Project soc. coop. Giardinello (PA) c.f./p.iva 03572240822;

C.G. Costruzioni s.r.l. di Chiaramonte Gulfi (RG) c.f./p.iva 00914410881

Costruzioni e Restauri srl – 96019 Rosolini (SR) – c.f./p.iva 01807900897;

Impretech s.r.l. 92021 Aragona (AG) – c.f./p.iva 02609990847;

O.B. Edil Project s.r.l. – 91026 Mazara del Vallo (TP) – c.f./p.iva 02366830814;

Symamy s.r.l.s. di Paternò (CT) c.f./p.iva 05759580870

Che l'affidamento avverrà col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. e con le modifiche introdotte dalla L. 55/2019, e che l'offerta venga espressa mediante indicazione di ribasso percentuale, con un massimo di numero tre decimali, sull'importo a base d'asta. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, che recita: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". Che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale di appalto;
- Relazione e computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi;
- Elaborati grafici
- Schema di contratto.

Che l'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto, e del 30 per cento di ciascuna delle categorie di lavori.

Che l'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto agli artt. 37, 40 e 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e che lo svolgimento della gara avverrà con le procedure informatizzate del Me.Pa. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A.

Che le modalità di partecipazione, la documentazione richiesta ai concorrenti, le procedure di gara, i criteri di aggiudicazione e ogni altra informazione relativa alla procedura di affidamento sono contenuti nel Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, e che viene approvato con la sua sottoscrizione.

